

**ДУМА**

**НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки*

*Новоуральского городского округа*

Рассмотрев представленный Администрацией Новоуральского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Новоуральского городского округа, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 8 части 3 статьи 32 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Новоуральского городского округа, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Новоуральского городского округа, принимая во внимание протоколы публичных слушаний от 26 августа 2025 года, 27 августа 2025 года, 28 августа 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план Новоуральского городского округа и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новоуральского городского округа» от 2 сентября 2025 года № 11941/125-01-38, Дума Новоуральского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новоуральского городского округа, утвержденные решением Думы Новоуральского городского округа от 16 декабря 2009 года № 176 (в редакции решений Думы Новоуральского городского округа от 24 сентября 2014 года № 100, от 29 июня 2016 года № 90, от 17 марта 2017 года № 25 (в редакции от 28 июня 2017 года № 99), от 17 марта 2017 года № 26, от 28 июня 2017 года № 100, от 25 апреля 2018 года № 47, от 31 октября 2018 года № 118, от 24 апреля 2019 года № 50, от 30 октября 2019 года № 114 (в редакции от 18 декабря 2019 года № 143), от 26 августа 2020 года № 47, от 25 ноября 2020 года № 99, от 25 августа 2021 года №75, от 26 октября 2022 года № 137, от 27 сентября 2023 года № 84), следующие изменения:
2. часть I. «Порядок применения Правил и внесения в них изменений», часть II. «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Новоуральского городского округа Свердловской области» и часть III. «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (приложение № 1);
3. карту градостроительного зонирования территории Новоуральского городского округа изложить в новой редакции (приложения №№ 2-8);
4. карту зон с особыми условиями использования территории Новоуральского городского округа изложить в новой редакции (приложения №№ 9-15);
5. часть II Правил дополнить картой территории Новоуральского городского округа, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение № 16).

2. Настоящее решение (с приложениями) опубликовать в газете «Нейва».

3. Контроль выполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Новоуральского городского округа по муниципальной собственности и жилищно-коммунальному хозяйству (Куркина М.Ю.).

Глава Новоуральского

городского округа В.Я. Тюменцев

Председатель Думы М.А.Денисов